

 **НОВОСАНЖАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 **( п’ята сесія селищної ради сьомого скликання)**

 **П Р О Т О К О Л**

**пленарного засідання п’ятої сесії Новосанжарської селищної ради** **сьомого скликання**

від 29 січня 2015 року смт Нові Санжари

Всього обрано депутатів - 26

Присутні на засіданні - 18

Відсутні з поважних причин: Девʼятко В. Б., Мокляк Ю. Б., Байбара А. С., Постольник Н. Ю., Будім П. А., Постольник М. Д., Самойленко С. С., Вакуленко В. О.

Відкриває засідання селищний голова Коба І. О.

*Лунає гімн.*

Селищний голова Коба І. О. представляє запрошених на пленарному засіданні та оголошує порядок денний.

 **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1.Про стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області за 2015 рік.

2. Про затвердження Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік.

 3. Про затвердження селищної Програми зайнятості населення Новосанжарської селищної ради на 2016 рік.

 4. Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 17 «Про утворення адміністративної комісії при виконавчому комітеті селищної ради».

5. Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 18 «Про утворення комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради»

6. Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради сьомого скликання».

7. Про звільнення від сплати за комунальні послуги Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств учасників АТО та членів їх сімей до отримання статусу учасників бойових дій АТО та вдови Мокляк Інни Олександрівни.

8. Про затвердження плану діяльності з підготовки та затвердження проектів регуляторних актів Новосанжарської селищної ради на 2016 рік.

9. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради.

10. Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів на харчування.

11. Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів для придбання м’якого інвентаря.

12. Про розгляд звернення начальника місцевої пожежної охорони.

13. Про уточнення показників селищного бюджету на 2016 рік.

14. Про розгляд заяв з питань земельного законодавства.

15. Про розгляд звернення Новосанжарської районної державної адміністрації про виділення коштів пільговим категоріям населення.

16. Про надання дозволу на відчуження комунального майна.

17. Про розгляд звернення Головного територіального управління юстиції у Полтавській області.

18. Про затвердження рішення виконавчого комітету «Про виділення коштів з резервного фонду селищного бюджету».

19. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік.

20. Про затвердження ставок земельного податку на 2016 рік.

За затвердження порядку денного проголосували одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** 1. «Про стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області за 2015 рік. »

 Інформує селищний голова Коба І. О.

Коба І. О. — селищний голова — детально ознайомила депутатів із головною метою Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області за 2015 рік, також проінформувала про досягнення у 2015 році у сфері розвитку житлово-комунального господарства, у сфері розвитку автомобільно-дорожньої мережі, конкретно зупинилася на сумах, витрачених коштів на ремонти автомобільних доріг та по виконанню робіт по вуличному освітленні смт Нові Санжари, акцентувала увагу на сфері розвитку закладів освіти та благоустрою селища і екологічної політики, а також на сфері розвитку культури.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

 «ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Звіт « Про стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області за 2015 рік. » взяти до відома ( Рішення «Про стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області за 2015 рік» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 2. Про затвердження Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік.

 Інформує селищний голова Коба І. О.

Коба І. О. — селищний голова ‭― ознайомила із проектом Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік, детально зупинившись на усіх розділах Програми та завданнях на 2016 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити Програму соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік.

2. Надати право виконавчому комітету вносити зміни та доповнення до Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік з подальшим затвердженням на сесії селищної ради. ( Рішення «Про затвердження Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт Нові Санжари Полтавської області на 2016 рік.» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 3. Про затвердження селищної Програми зайнятості населення Новосанжарської селищної ради на 2016 рік.

 Інформує секретар селищної ради Вовк О. О.

Вовк О. О. — секретар селищної ради — ознайомила депутатів із проектом селищної Програми зайнятості населення Новосанжарської селищної ради на 2016 рік, коротко зупинившись на основних розділах Програми: економічний потенціал та функціонування соціальної сфери, тенденції та перспективи розвитку місцевого ринку праці, моніторинг зайнятості населення в Новосанжарській селищній раді станом на 01 січня 2016 року, надання соціальних послуг державною службою зайнятості, організація громадських робіт та робіт тимчасового характеру на 2016 рік та напрями і заходи щодо поліпшення ситуації у сфері зайнятості населення на 2016 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Затвердити селищну Програму зайнятості населення Новосанжарської селищної ради на 2016 рік. ( Рішення «Про затвердження селищної Програми зайнятості населення Новосанжарської селищної ради на 2016 рік» ― додається ).

**СЛУХАЛИ:** 4. Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 17 «Про утворення адміністративної комісії при виконавчому комітеті селищної ради».

 Інформує секретар селищної ради Вовк О. О.

Вовк О. О. — секретар селищної ради ― повідомила, що у зв’язку із затвердженням керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради пропонується внести зміни до складу адміністративної комісії, затвердженої рішенням першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання, ввівши Поціпко Наталію Вікторівну - керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради - відповідальним секретарем адміністративної комісії, а Стрельцову С. П. - спеціаліста-юриста селищної ради затвердити заступником голови адміністративної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Внести зміни до складу адміністративної комісії, затвердженої рішенням першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання від 04.11.2015 № 17 «Про утворення адміністративної комісії при виконавчому комітеті селищної ради», а саме:

* 1. ввести в адміністративну комісію Поціпко Наталію Вікторівну — керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради відповідальним секретарем комісії;
	2. Стрельцову Світлану Петрівну — спеціаліста-юриста селищної ради затвердити заступником голови адміністративної комісії.

( Рішення «Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 17 «Про утворення адміністративної комісії при виконавчому комітеті селищної ради» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 5. Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 18 «Про утворення комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради»

 Інформує секретар селищної ради Вовк О. О.

Вовк О. О. ― секретар селищної ради ― повідомила, що у зв’язку із затвердженням керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради пропонується внести зміни до складу житлової комісії, затвердженої рішенням першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання, ввівши Поціпко Н. В. - керуючого справами (секретаря ) виконавчого комітету селищної ради секретарем житлової комісії, а Стрельцову С. П. - спеціаліста-юриста селищної ради затвердити заступником голови житлової комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Внести зміни до складу комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради, затвердженої рішенням першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання від 04.11.2015 № 18 «Про утворення комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради», а саме:

* 1. ввести в комісію з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради Поціпко Наталію Вікторівну — керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради - секретарем комісії;
	2. Стрельцову Світлану Петрівну — спеціаліста-юриста селищної ради затвердити заступником голови житлової комісії.

( Рішення «Про внесення змін до рішення першої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання № 18 «Про утворення комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 6. Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради сьомого скликання».

 Інформує селищний голова Коба І. О.

Коба І. О. ― селищний голова ― ознайомила присутніх із депутатським запитом та проектом рішення, розробленим депутатом Новосанжарської селищної ради від виборчого округу № 26 Василенко Валентиною Миколаївною "Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради". Депутат пропонувала внести зміни до пункту 1 частини 4.2 статті 4 Регламенту Новосанжарської селищної ради та викласти його в такій редакції:

« Відкритість та гласність роботи Ради, її постійних комісій реалізується шляхом розміщення інформації про проведення пленарних засідань Ради та засідань постійних комісій, а також оприлюднення рішень Ради, протоколів сесій Ради, висновків і рекомендацій постійних комісій та протоколів їх засідань на офіційному сайті Ради».

Голови та члени постійних комісій, на яких розглядалося дане питання, зазначили, що такі зміни доцільні.

 Щодо внесення змін, запропонованих депутатом Василенко В. М. до частини 6.1 статті 6 Регламенту, яку депутат пропонує викласти в такій редакції: « За загальним правилом пленарні засідання Ради проводяться у приміщенні Ради за адресою: смт. Нові Санжари, вул. Леніна,41.

Якщо на пленарному засіданні бажає бути присутньою кількість осіб, яких неможливо розмістити у приміщенні для пленарних засідань селищної ради без шкоди для проведення засідання, особи, які бажають бути присутніми у приміщенні для пленарних засідань Ради, визначають своїх представників, яких уповноважені особи Ради розміщують у приміщенні для засідань з урахуванням вимог цієї статті.

У разі необхідності може бути прийняте рішення про проведення пленарного засідання ради в іншому місці. Рішення про проведення пленарного засідання Ради в іншому місці приймається розпорядженням селищного голови».

Проте, голови та члени постійних комісій внесли пропозицію, що такі зміни вносити до Регламенту Новосанжарської селищної ради немає необхідності.

Коба І. О. зачитала проект рішення « Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради сьомого скликання», розроблений депутатом селищної ради Василенко В. М. та проект рішення, запропонований постійними комісіями селищної ради.

Коба І. О. запропонувала голосувати окремо за кожен проект рішення.

До слова попросилася депутат селищної ради від виборчого округу № 26 Василенко Валентина Миколаївна, яка зазначила, що із депутатським запитом вона до селищної ради не зверталася, пояснивши, що як депутат селищної ради згідно Закону України вона має право внести свій проект рішення так як і селищний голова чи постійна комісія і запропонувала голосувати за проект рішення « Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради» із змінами, внесеними постійними комісіями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Внести зміни до пункту 1 частини 4.2 статті 4 Регламенту Новосанжарської селищної ради, та викласти його в такій редакції: « Відкритість та гласність роботи Ради, її постійних комісій реалізується шляхом розміщення інформації про проведення пленарних засідань Ради та засідань постійних комісій, а також оприлюднення рішень Ради, протоколів сесій Ради, висновків і рекомендацій постійних комісій та протоколів їх засідань на офіційному сайті Ради» ( Рішення « Про внесення змін до Регламенту Новосанжарської селищної ради сьомого скликання» ― додається.

**СЛУХАЛИ:** 7. Про звільнення від сплати за комунальні послуги Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств учасників АТО та членів їх сімей до отримання статусу учасників бойових дій АТО та вдови Мокляк Інни Олександрівни.

 Інформує селищний голова Коба І. О.

Коба І. О. ― селищний голова ― запропонувала з метою надання додаткових гарантій соціального захисту учасникам антитерористичної операції , членам їх сімей та членам сімей загиблих учасників АТО звільнити з 01 січня 2016 року від сплати за комунальні послуги Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств із централізованого водопостачання та вивозу твердих побутових відходів учасників АТО та членів їх сімей до отримання ними статусу учасників бойових дій — жителів смт Нові Санжари та надати пільгу в розмірі 50 % по оплаті за користування водопостачанням та вивіз твердих побутових відходів гр. Мокляк Інні Олександрівні — вдові загиблого військовослужбовця Мокляка Олександра Сергійовича. Дозволити селищній раді відшкодовувати кошти із селищного бюджету Новосанжарському селищному комбінату комунальних підприємств за надані пільги.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Звільнити з 01 січня 2016 року від сплати за комунальні послуги Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств із централізованого водопостачання та вивозу твердих побутових відходів учасників АТО та членів їх сімей до отримання ними статусу учасників бойових дій — жителів смт Нові Санжари.

2.Надати пільгу в розмірі 50 % по оплаті за користування водопостачанням та вивіз твердих побутових відходів гр. Мокляк Інні Олександрівні — вдові загиблого військовослужбовця Мокляка Олександра Сергійовича.

3.Дозволити відшкодовувати кошти із селищного бюджету Новосанжарському селищному комбінату комунальних підприємств за надані пільги. ( Рішення «Про звільнення від сплати за комунальні послуги Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств учасників АТО та членів їх сімей до отримання статусу учасників бойових дій АТО та вдови Мокляк І. О.» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 8. Про затвердження плану діяльності з підготовки та затвердження проектів регуляторних актів Новосанжарської селищної ради на 2016 рік.

 Інформує секретар селищної ради Вовк О. О.

Вовк О. О. ― секретар селищної ради ‮— ознайомила депутатів із планом діяльності з підготовки та затвердження проектів регуляторних актів Новосанжарської селищної ради на 2016 рік і запропонувала їх затвердити.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** план діяльності з підготовки та затвердження проектів регуляторних актів Новосанжарської селищної ради на 2016 рік ― затвердити. ( Рішення «Про затвердження плану діяльності з підготовки та затвердження проектів регуляторних актів Новосанжарської селищної ради на 2016 рік» додається).

**СЛУХАЛИ:** 9. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради.

 Інформує спеціаліст-землевпорядник селищної ради Самойленко І. І.

Самойленко І. І. ― спеціаліст-землевпорядник селищної ради ― запропонувала установити на території Новосанжарської селищної ради податок на майно в частині плати за землю та затвердити Положення про плату за землю ( додається).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» — 19

«ПРОТИ» ― 0

«УТРИМАЛИСЬ» ―0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Установити на території Новосанжарської селищної ради податок на майно в частині плати за землю та затвердити Положення про плату за землю. ( Рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради» та Положення про плату за землю ― додаються).

**СЛУХАЛИ:** 10. Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів на харчування.

 Інформує головний бухгалтер селищної ради Панченко В. О.

Панченко В. О. ― головний бухгалтер селищної ради ознайомила депутатів із зверненнями завідуючих Новосанжарськими навчальними дошкільними закладами та внесла пропозицію щодо виділення коштів у вигляді субвенції районному бюджету для поліпшення харчування дітей у розмірі 100000 (ста) грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

 «ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Виділити кошти у вигляді субвенції районному бюджету для поліпшення харчування дітей дошкільних навчальних закладів № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» в розмірі 100000 грн. (ста тисяч гривень). ( Рішення «Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів на харчування» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 11. Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів для придбання м’якого інвентаря.

 Інформує головний бухгалтер селищної ради Панченко В. О.

Панченко В. О. ― головний бухгалтер селищної ради ознайомила депутатів із зверненнями завідуючих Новосанжарськими навчальними дошкільними закладами та запропонувала у зв’язку із відсутністю коштів у місцевому бюджеті у І півріччі відмовити Новосанжарським дошкільним навчальним закладам у виділені коштів на придбання м’якого інвентаря і повернутися до цього питання у ІІ півріччі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відмовити Новосанжарським дошкільним навчальним закладам у виділенні коштів на придбання м’якого інвентаря. ( Рішення «Про розгляд звернень завідуючих Новосанжарськими дошкільними навчальними закладами № 1 «Сонечко» та № 2 «Лелеченька» про виділення коштів для придбання м’якого інвентаря» додається).

**СЛУХАЛИ:** 12. Про розгляд звернення начальника місцевої пожежної охорони.

 Інформує головний бухгалтер селищної ради Панченко В. О.

Панченко В. О. ― зачитала звернення начальника місцевої пожежної охорони про надання фінансової підтримки підрозділу місцевої пожежної охорони у 2016 році та внесла пропозицію виділити кошти у вигляді субвенції Лелюхівській сільській раді для підрозділу місцевої пожежної охорони у розділі 10 000 ( десяти) грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Виділити кошти у вигляді субвенції Лелюхівській сільській раді для підрозділу місцевої пожежної охорони у розмірі 10 000 грн. (десять тисяч) гривень. ( Рішення «Про розгляд звернення начальника місцевої пожежної охорони» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 13. Про уточнення показників селищного бюджету на 2016 рік.

 Інформує головний бухгалтер селищної ради Панченко В. О.

Панченко В.О. ― головний бухгалтер селищної ради проінформувала про внесення змін до показників селищного бюджету на 2016 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** Внести зміни до рішення четвертої сесії селищної ради сьомого скликання від 23 грудня 2015 року « Про селищний бюджет на 2016 рік» ( Рішення « Про внесення змін до показників селищного бюджету на 2016 рік» з додатками ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 14. Про розгляд заяв з питань земельного законодавства.

 Інформує спеціаліст-землевпорядник Самойленко І. І.

Самойленко І. І. ― спеціаліст-землевпорядник ознайомила депутатів із заявами, які надійшли до селищної ради у міжсесійний період.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Продовжити Новосанжарському відділенню Полтавської обласної дирекції АТ « Райфайзен Банк-Аваль» оренду земельної ділянки терміном на 5 років для комерційного використання УКЦВЗ 1.11. по вул. Жовтнева, 20 площею 530 кв.м.

2.Встановити Новосанжарському відділенню Полтавської обласної дирекції АТ « Райфайзен Банк-Аваль» орендну плату в розмірі 10 % від грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати дозвіл Новосанжарському селищному комбінату комунальних підприємств на встановлення виставкового павільйону (тимчасової споруди) на земельній ділянці для будівництва і обслуговування закладів комунального обслуговування за адресою вулиця Незалежності,34/7.

4. Затвердити гр. Федорченку Владиславу Володимировичу проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу селищної ради житлової забудови на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 700 кв.м. в смт. Нові Санжари вулиця Шкільна,16.

5. Передати у власність гр. Федорченку Владиславу Володимировичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в смт. Нові Санжари вулиця Шкільна,16, площею 700 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:001:0016.

6. Федорченку В.В. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

 **7.**  Федорченку В.В.: зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Затвердити гр. Маркіній Оксані Миколаївні проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу селищної ради житлової забудови на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 1100 кв.м. в смт. Нові Санжари вулиця Миру,17.

 8. Передати у власність гр. Маркіній Оксані Миколаївні земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в смт. Нові Санжари вулиці Миру,17 площею 1100 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:002:0250.

9. Маркіній О.М. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

10**.** Маркіній О.М. зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Затвердити гр. Кальницькій Таїсії Василівні проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу селищної ради житлової забудови на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 616 кв.м. в смт. Нові Санжари вулиця Жовтнева,118 В.

12. Передати у власність гр. Кальницькій Таїсії Василівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт. Нові Санжари вулиці Жовтнева, 118 В, площею 616 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:001:0377.

13. Кальницькій Т.В. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

14. Кальницькій Т.В. зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

 15. Надати дозвіл громадянці Руденко Любов Анатоліївні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари по вулиці Польова, 35, площею 700 кв.м. з метою передачі у власність земельної ділянки.

16.Виготовлену технічну документацію гр. Руденко Л. А. подати на розгляд до чергової сесії селищної ради для прийняття подальшого рішення .

17. Використовувати гр. Руденко Л. А. земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

18. Надати дозвіл Торбіній Яніні Володимиріві та Писаренко Людмилі Володимирівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 663 кв.м. в смт. Нові Санжари вулиця Курченко Надії, 4 кадастровий номер 5323455100:30:006:0255 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

19.При розробленні технічної документації гр.гр. Торбіній Я. В. та Писаренко Л. В. передбачити поділ земельної ділянки, загальною площею 663кв.м. на дві земельні ділянки, орієнтовною площею 348кв.м.та 315 кв.м. без зміни цільового призначення земельної ділянки.

20. Після державної реєстрації нових земельних ділянок гр.гр. Торбіній Я. В. та Писаренко Л. В. документацію із землеустрою подати для розгляду та затвердження до селищної ради.

21. Затвердити ФОП Підопригорі С.Ю. проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу селищної ради комерційного використання в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території смт. Нові Санжари вулиця Жовтнева, 105/1, площею 285 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:001:0066..

22.Передати ФОП Підопригорі С.Ю. в оренду терміном на 5 років земельну ділянку для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території смт. Нові Санжари вулиця Жовтнева, 105/1, площею 285 кв.м кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:001:0066.

23.Встановити орендну плату у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

24.ФОП Підопригорі С.Ю. зареєструвати договір оренди землі.

25.ФОП Підопригорі С.Ю. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд розміщених у межах земельної ділянки та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

26. Затвердити громадянину Потолову Віктору Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари провулок Робітничий, 3 , площею 731 кв.м.

27.Передати громадянину Потолову Віктору Васильовичу у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари провулок Робітничий, 3, площею 731 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:001:0375.

28.Потолову В.В. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

 29.Потолову В.В. зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

 30. Затвердити громадянці Павелко Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари вулиця Піонерська, 44 , площею 1344 кв.м.

31.Передати громадянці Павелко Валентині Іванівні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари вулиця Піонерська, 44, площею 1344 кв.м., кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:003:0073.

32. Павелко В.І. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення та не допускати самовільної забудови земельної ділянки.

 33. Павелко В.І. зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

 34. Продовжити ТДВ «Полтаваавтотранс» оренду земельної ділянки терміном на 5 років землі автомобільного транспорту по вул. Жовтнева, 44/5 в смт Нові Санжари, площею 1920 кв.м. кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:004:0041.

34.Встановити орендну плату в розмірі 3 % від грошової оцінки земельної ділянки.

**СЛУХАЛИ:** 15. Про розгляд звернення Новосанжарської районної державної адміністрації про виділення коштів пільговим категоріям населення.

 Інформує заступник селищного голови Івашина В. М.

Івашина В. М. ― заступник селищного голови зачитав лист Новосанжарської районної державної адміністрації про виділення коштів пільговим категоріям населення та запропонував підтримати пропозицію, щоб виділити кошти з місцевого бюджету Новосанжарської селищної ради шляхом передачі субвенції до районного бюджету на пільгове перевезення окремих категорій громадян автотранспортом в розмірі 20000 ( двадцяти тисяч ) грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Виділити кошти з місцевого бюджету Новосанжарської селищної ради шляхом передачі субвенції до районного бюджету на пільгове перевезення окремих категорій громадян автотранспортом в розмірі 20000 грн. ( Рішення «Про розгляд звернення Новосанжарської районної державної адміністрації про виділення коштів пільговим категоріям населення» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 16. Про надання дозволу на відчуження комунального майна.

 Інформує заступник селищного голови Івашина В. М.

Івашина В. М. ― заступник селищного голови ознайомив депутатів із листом, який надійшов від начальника Новосанжарського СККП, про надання згоди на відчуження легкового автомобіля Skoda SUPERB 1, 8 L MT державний реєстраційний номер В10069 АТ, 2005 року випуску, балансовою вартістю 148471,59 грн.

 Івашина В. М. зазначив, що вищевказаний автомобіль обходиться надзвичайно дорого у використанні, тому запропонував підтримати пропозицію щодо надання дозволу на відчуження шляхом продажу на конкурсних умовах.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Надати дозвіл на відчуження легкового автомобіля Skoda SUPERB 1, 8 L MT державний реєстраційний номер В10069 АТ, 2005 року випуску, балансовою вартістю 148471,59 грн., що належить до комунальної власності територіальної громади смт Нові Санжари та перебуває на балансі Новосанжарського селищного комбінату комунальних підприємств, шляхом продажу на конкурсних умовах та створити конкурсну комісію. ( Рішення з додатком «Про надання дозволу на відчуження комунального майна» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 17. Про розгляд звернення Головного територіального управління юстиції у Полтавській області.

 Інформує заступник селищного голови Івашина В. М.

Івашина В. М. ― заступник селищного голови зачитав лист Головного територіального управління юстиції у Полтавській області щодо передачі повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців органами юстиції місцевим органам влади та місцевого самоврядування, зазначивши недоцільність прийняття відповідного рішення, оскільки на території Новосанжарського району, у тому числі і на території смт Нові Санжари здійснюють свою діяльність державний і приватні нотаріуси і запропонував підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1.Вважати недоцільним станом на 22 січня 2016 року ( час звернення Головного територіального управління юстиції у Полтавській області) прийняття рішення Новосанжарською селищною радою про прийняття повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців. ( Рішення «Про розгляд звернення Головного територіального управління юстиції у Полтавській області» ― додається).

**СЛУХАЛИ:** 18. Про затвердження рішення виконавчого комітету «Про виділення коштів з резервного фонду селищного бюджету».

 Інформує головний бухгалтер селищної ради Панченко В. О.

Панченко В.О. ― головний бухгалтер селищної ради проінфомувала, що у зв’язку з ліквідацією надзвичайної ситуації в смт Нові Санжари, яка склалася внаслідок припинення подачі води на водонапірній башті № 6 по вул. Курортна ( Фрунзе), яка забезпечує питною водою мешканців багатоповерхових будинків та приватний сектор для відновлення нормальної життєдіяльності населення, рішенням виконавчого комітету від 25 січня 2016 року було виділено кошти з резервного фонду селищного бюджету для відновлення подачі води в сумі 13 600 грн. і дане рішення пропонується затвердити на сесії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 19

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 0

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити рішення виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради від 25 січня 2016 року № "Про виділення коштів з резервного фонду селищного бюджету" ( рішення додається).

**СЛУХАЛИ:** 19. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік.

 Інформує спеціаліст-юрист селищної ради Стрельцова С. П.

Стрльцова С. П. ― спеціаліст-юрист селищної ради зазначила, що згідно Податкового кодексу орган місцевого самоврядування кожного року повинен затверджувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До уваги депутатів селищної ради представила проект рішення, узгоджений постійною комісією, а саме: 1. Встановити на території селища Нові Санжари з 01 січня 2016 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 кв.м. загальної площі об’єкта нерухомості:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м.

- для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м.

- для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, загальна площа яких перевищує 180 кв.м.:

**в розмірі 0, 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року.

 - для об’єктів нежитлової нерухомості

**в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2.Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1).

3.Звільнити від оподаткування об’єкти нежитлової нерухомості , в тому числі, їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб-платників податку, об’єкти присадибних будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бесідки.

Депутат селищної ради від виборчого округу № 1 Віблий Ігор Анатолійович зазначив, що дана ставка податку найвища по району і загрожує знищенню деяких організацій та зазначив, що така ставка податку прийнята тільки у Руденківській сільській раді. Для того, щоб наповнити бюджет селища депутат селищної ради Віблий І. А. запропонував проконтролювати виконання закону по селищу про продаж акцизних товарів та надання покупцям чеків при продажі алкогольних напоїв.

Депутат селищної ради Віблий І. А. запропонував залишити ставку податку на рівні минулого року. Інші депутати запропонували голосувати за озвучений проект рішення спеціалістом-юристом Стрельцовою С. П.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 15

«ПРОТИ»- 2

«УТРИМАЛИСЬ»- 2

**ВИРІШИЛИ:** 1. Встановити на території селища Нові Санжари з 01 січня 2016 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 кв.м. загальної площі об’єкта нерухомості:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м.

- для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м.

- для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, загальна площа яких перевищує 180 кв.м.:

**в розмірі 0, 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року.

 - для об’єктів нежитлової нерухомості

**в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1).

 3. Звільнити від оподаткування об’єкти нежитлової нерухомості , в тому числі, їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб-платників податку, об’єкти присадибних будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бесідки.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Новосанжарської селищної ради.

5. Секретарю селищної ради Вовк О. О. направити копію даного рішення в Новосанжарське відділення ОДПІ.

6. Контроль цього рішення покласти на депутатську постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та цін.

( Рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік» та Положення ― додаються).

**СЛУХАЛИ:** 20. Про затвердження ставок земельного податку на 2016 рік.

 Інформує спеціаліст-землевпорядник селищної ради Самойленко І. І.

Самойленко І. І. ― спеціаліст землевпорядник селищної ради зачитала проект рішення щодо затвердження ставок земельного податку на 2016 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА»- 18

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛИСЬ»- 1

**ВИРІШИЛИ:** 1.Затвердити ставки земельного податку відповідно до виготовленої нормативно-грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації 5,7277 на 2016 рік по п’яти економіко планувальних зонах :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функціональне використання території | Середньозважена нормативна грошова оцінка грн. кв.м | По економіко планувальних зонах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Землі житлової забудови | **129,99** | **152,11** | **136,91** | **131,38** | **125,85** | **103,72** |
| Землі комерційного використання | **324,98** | **380,29** | **342,27** | **328,43** | **314,61** | **259,28** |
| Землі громадського призначення | **90,99** | **106,49** | **95,82** | **91,97** | **88,09** | **72,60** |
| Землі транспорту зв’язку | **131,48** | **152,11** | **136,91** | **133,17** | **-** | **103,72** |
| -інші землі | **64,99** | **76,06** | **68,44** | **65,69** | **62,92** | **51,86** |
| Землі промисловості  | **163,96** | **182,54** | **164,64** | **157,64** | **151,01** | **-** |
| Землі змішаного використання | **202,43** | **231,21** | **-** | **-** | **173,65** | **-** |
| Землі технічної інфраструктури | **83,37** | **98,88** | **-** | **85,39** | **81,80** | **67,41** |

2.Затвердити ставки земельного податку відповідно до середньозваженої нормативно грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації 5,7277 на 2016 рік за земельні ділянки сільськогосподарського призначення надані для ведення особистого селянського господарства в межах смт. Нові Санжари з них:

- рілля – 2,94 за 1 кв.м;

- пасовища – 0,50 за 1 кв.м.

(Рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2016 рік» ― додається).

Закриває засідання селищний голова Коба І. О.

 *Лунає гімн.*

Селищний голова І. О. Коба