****

**НОВОСАНЖАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ПРОТОКОЛ**

**засідання постійної комісії**

**з вирішення питань земельного законодавства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "27" січня 2017 року |  | смт. Нові Санжари |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Голова комісії:**  **секретар:** |  |  | **Вакула О.М.**  **Гамалій Л.В.** |
|  |  |  |  |
| **Члени засідання:** |  |  | **Вакуленко В.О.** |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Мокляк Ю.Б.**  **Білокінь О.Л.** |
|  |  |  |  |

**ЗАПРОШЕНІ:** Голова Новосанжарської селищної ради Коба І.О., заступник селищного голови Івашина В.М., секретар Новосанжарської селищної ради

Вовк О.О., землевпорядник Новосанжарської селищної ради Самойленко І.І.,

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про внесення змін до розпорядження селищного голови №7 від 20 січня 2017 р. «Про скликання вісімнадцятої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання».

2. Про стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області за ІІ півріччя 2016 року.

3. Про затвердження Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області на 2017 рік.

4. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради на 2017 рік.

5. Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік.

6. Про розгляд заяв з питань земельного законодавства.

7. Про внесення змін до Додатку №1 рішення селищної ради №11 від 22 лютого 2016 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новосанжарської селищної ради».

**СЛУХАЛИ:**

1. **Про внесення змін до розпорядження селищного голови №7 від 20 січня 2017 р. «Про скликання вісімнадцятої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання»**

**Інформувала:**

***Селищний голова Коба І.О.***

Повідомлено про те, що до розпорядження селищного голови №7 від 20 січня

2017 р. «Про скликання вісімнадцятої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання» необхідно внесення змін, в тому числі це стосується розгляду питання щодо передачі комунальному підприємству «Джерело» Новосанжарської селищної ради контейнерів для твердих побутових відходів, встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новосанжарської селищної ради.

Зачитала проект рішення.

**Виступив:**

***голова постійної комісії Вакула О.М.***

Запропонував проект рішення, зачитаний селищним головою Кобою І.О., винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проект рішення «Про внесення змін до розпорядження селищного голови №7 від 20 січня 2017 р. «Про скликання вісімнадцятої сесії Новосанжарської селищної ради сьомого скликання»» винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказаний проект рішення прийняти, як рішення сесії.***

**2. Про** **стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області за ІІ півріччя 2016 року.**

**Інформував:**

***Заступник селищного голови Івашина В.М.***

Прозвітував про стан виконання Програми за ІІ півріччя 2016 року у розрізі її розділів - розвиток вулично-дорожнього господарства селища, систем водопостачання, вуличне освітлення, заходи з благоустрою території смт. Нові Санжари, природоохоронні заходи, розвиток дошкільних навчальних закладів.

Повідомлено про те, що за звітний період Новосанжарською селищною радою здійснено ряд заходів в частині ремонтів та капітальних ремонтів вуличних водогонів, вуличного освітлення по вул. 8 Березня, вул. Горбенка, ряду інших. На цвинтарі в смт. Нові Санжари встановлено арку головного входу, придбано земснаряд (спів фінансування з обласним бюджетом), 70 контейнерів для сміття, обладнано дитячі майданчики, замінено систему опалення та вікна дитячого садка «Сонечко», здійснено ряд інших заходів. Проведено ремонт та капітальний ремонт покриття ряду вулиць та провулків селища, виготовлено проектну документацію на ремонт вулиць та провулків смт. Нові Санжари, ремонт яких передбачається

в 2017 році.

Виконано основну роботу по виготовленню Генерального плану смт. Нові Санжари.

**Виступив:**

***голова постійної комісії Вакула О.М.***

Повідомив, що вважає роботу, яку, протягом ІІ півріччя 2016 року, проведено Новосанжарською селищною радою в рамках Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області, виконаною на високому рівні та заслуговує гідної оцінки жителів селища.

Запропонував звіт заступника селищного голови прийняти до відома, проект рішення по даному питанню винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Звіт заступника селищного голови «Про******стан виконання Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області за ІІ півріччя 2016 року» прийняти до відома.***

***Проект рішення з даного питання винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказаний проект рішення прийняти, як рішення сесії.***

**3. Про** **затвердження «Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області на 2017 рік».**

**Інформував:**

***Заступник селищного голови Івашина В.М.***

Повідомлено про те, що «Програмою соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища

смт. Нові Санжари Полтавської області на 2017 рік» передбачено як продовження виконання міроприємств, які виконувались у 2016 році, так і ряд нових заходів. Зокрема передбачається продовження роботи по ремонту систем освітлення, водопостачання та дорожного покриття ряду вулиць та провулків селища. Зазначив перелік вулиць і провулків, які першочергово потребують вжиття вказаних заходів.

У сфері здійснення благоустрою селища планується завершення роботи по виготовленню Генерального плану смт. Нові Санжари, пропонується реконструкція Народної площі, першим етапом якої передбачається встановлення фонтану, ряд інших заходів.

Повідомив про першочергові природоохоронні заходи, міроприємства, які стосуються дошкільних закладів, та про наміри у сфері співпраці громад.

Зазначив, що Програма розроблена виконавчим комітетом Новосанжарської селищної ради з урахуванням пропозицій жителів селища, установ, підприємств та організацій селища, запитів депутатів Новосанжарської селищної ради.

**Виступили:**

* ***Мокляк Ю.Б.*** – вніс пропозицію щодо встановлення дитячого ігрового майданчика по вул. Фрунзе в смт. Нові Санжари.
* ***Вакуленко В.О. –*** запропонував встановлення дитячого ігрового майданчика по вул. Соснова Роща в смт. Нові Санжари.
* ***Коба І.О.*** – повідомила, що доцільність встановлення дитячих ігрових майданчиків в кожному конкретному випадку буде вивчатись і при можливості такі майданчики будуть встановлюватись.

Запропоновано проект рішення, зачитаний доповідачем, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проект рішення «Про******затвердження «Програми соціально-економічного, культурно-мистецького розвитку та охорони навколишнього природного середовища смт. Нові Санжари Полтавської області на 2017 рік» винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказаний проект рішення прийняти, як рішення сесії.***

**4. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради на 2017 рік**

**Інформувала:**

***спеціаліст-землевпорядник селищної ради Самойленко І.І.***

Довела до відома присутніх зміст положення про податок на майно в частині плати за землю. Коротко зупинилася на ставках земельного податку, податковому періоді для плати за землю, порядку обчислення та строках здійснення плати за землю, пільгах щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб та ін.

Запропоновано проект рішення, зачитаний доповідачем, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проект рішення* «*Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Новосанжарської селищної ради на 2017 рік» винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказаний проект рішення прийняти, як рішення сесії.***

**5. Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік.**

**Інформувала:**

***спеціаліст-землевпорядник селищної ради Самойленко І.І.***

Повідомила, що відповідно до п.8 підрозділу 6 Перехідних положень Податкового Кодексу України в редакції Закону України від 20.12.2016 №1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» встановлено, що індекс споживчих цін за 2016 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням для сільськогосподарських угідь -100 відсотків, для земель несільськогосподарського призначення – 106 відсотків.

Внесла пропозицію відповідно до вищевикладеного та на підставі виготовленої ТОВ «Горизонт» та затвердженої рішенням п’ятдесят першої сесії селищної ради від 09.06.2015 технічної документації з нормативної-грошової оцінки земель смт. Нові Санжари затвердити ставки земельного податку відповідно до нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації 1,06 на 2017 рік по п’яти економіко-планувальних зонах та затвердити ставки земельного податку відповідно до середньозваженої нормативно грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації 1,0 на 2017 рік за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, надані для ведення особистого селянського господарства в межах смт. Нові Санжари, з них: рілля – 2, 94 грн., пасовища –

0,50 грн. за 1 кв.м.

Запропоновано проект рішення, зачитаний доповідачем, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проект рішення* «*Про затвердження ставок земельного податку на***

***2017 рік» винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради. Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказаний проект рішення прийняти, як рішення сесії.***

**6. Про розгляд заяв з питань земельного законодавства**

**Інформувала:**

***землевпорядник Новосанжарської селищної ради Самойленко І.І.***

Повідомлено про те, що до Новосанжарської селищної ради надійшов ряд заяв від юридичних та фізичних осіб стосовно надання їм у власність, користування земельних ділянок. Зачитано проекти рішень з переліком організацій, громадян, яким пропонується надати земельні ділянки та підстави для надання.

**Виступив:**

***голова комісії Вакула О.М.***

Запропонував проекти рішень, зачитані доповідачем, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проекти рішень з питань земельного законодавства, які було розглянуто на засіданні комісії, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказані проекти рішень прийняти, як рішення сесії.***

**7. Про внесення змін до Додатку №1 рішення селищної ради №11 від 22 лютого 2016 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новосанжарської селищної ради».**

**Інформувала:**

***землевпорядник Новосанжарської селищної ради Самойленко І.І.***

Повідомлено про те, що є необхідність внесення змін до Додатку №1 рішення селищної ради №11 від 22 лютого 2016 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новосанжарської селищної ради». Зачитала текст вказаних змін.

Запропоновано проект рішення, зачитаний доповідачем, винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради та рекомендувати прийняти, як рішення сесії.

Дане питання винесено на голосування:

«За» - 5 чол.

«Проти»- 0 чол.

«Утримався» - 0 чол.

Рішення прийнято

**Комісія вирішила:**

***Проект рішення «Про внесення змін до Додатку №1 рішення селищної ради №11 від 22 лютого 2016 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новосанжарської селищної ради» винести на розгляд сесії Новосанжарської селищної ради.***

***Рекомендувати сесії Новосанжарської селищної ради вказані проекти рішень прийняти, як рішення сесії.***

**Голова постійної комісії О.М. Вакула**

**секретар Л.В. Гамалій**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |