

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи

30 березня 2021 року 10.00 год.
конференц - зала адмінбудинку
адресою: смт Нові Санжари,
вул. Центральна, 23

Головує: **Делія Вікторія Володимирівна** - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи.

Присутні зі складу постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи:

Делія Вікторія Володимирівна

Боярський Євгеній Ігорович

Гурин Олег Анатолійович

Мостова Марина Іванівна

Відсутній

Сутковий Анатолій Олександрович

Присутні зі складу запрошених:

1. Супрун Г.І. – селищний голова.
2. Музика Т.В. – секретар селищної ради.
3. Василенко В.М. – керуючий справами виконавчого комітету селищної ради.
4. Давиденко С.Д. – начальник відділу юридичного забезпечення та правової допомоги виконавчого комітету селищної ради.
5. Вовк О.О. – начальник відділу організаційної роботи та управління персоналом виконавчого комітету селищної ради.
6. Горобець Л.М. – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради.
7. Левченко Т.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.
8. Яценко В.І. – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю виконавчого комітету селищної ради.
9. Григорєва Надія Григорівна – заявник.
10. Пасько Лідія Анатоліївна – заявник.
11. Давиденко Михайло Анатолійович – заявник.
12. Левченко Оксана Олександрівна – генеральний директор ПП «Форест-ленд», голова ГО «Прозора країна».

А також Свистун Віталій Іванович – депутат селищної ради по довіреності заявниці (внучки) Свистун А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Новосанжарської селищної ради на 2021 рік.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища та проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

2. Про внесення змін до рішення третьої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 15 «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік».

Інформує: Горобець Людмила Михайлівна – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради.

3. Про затвердження Положення про помічника-консультанта депутата Новосанжарської селищної ради.

Інформує: Давиденко Світлана Дмитрівна – начальник відділу юридичного забезпечення та правової допомоги виконавчого комітету селищної ради.

4. Про внесення змін до структури виконавчих органів Новосанжарської селищної ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів.

Інформує: Вовк Олена Олександрівна – начальник відділу організаційної роботи та управління персоналом виконавчого комітету селищної ради.

5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га по вул. Геологічна в смт Новосанжари для розширення меж Парку «Батьки та діти третього тисячоліття».

Інформує: Яценко Віталій Іванович – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю виконавчого комітету селищної ради.

6. Про проведення земельних торгів у формі аукціону (аукціон).

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища та проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

7. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища та проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

8. Про передачу у власність земельної ділянки громадянці Бичковській О.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Ключівка, вул. Центральна, 20.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища та проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

9. Про передачу у власність земельної ділянки громадянину Шмиголю В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 21.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища та проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, ФОП Крестянкін О.С. в смт Нові Санжари, вул. Центральна, 29А.
Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

11. Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянці Сокіл З.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, пров. Ювілейний, 13.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

12. Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Кас'яненку Г.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Судівка, вул. Гоголя, 27.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

13. Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Пипі М.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вул. Миру, 47.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

14. Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Лютову О.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Зачепилівка, вул. Молодіжна, 26.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

15. Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Діденку В.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вул. Шкільна, 57.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

16. Про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки громадянам Бакало Л.В., Очеретько Т.І., Васильєвій В.П., Сербін О.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, пров. Нафтовий, 20.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

17. Про затвердження технічної документації та передачу у власн земельної ділянки громадянці Лимар Н.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Великий Кобеляч вул. Шевченка,120.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянина Лимар Н.О. в межах с. Великий Кобелячок.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

19. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянину Гречку Є.В. в смт Б. Санжари, вул. Соборності,106А.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

20. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянці Лозицькій Н.Б. в Зачепилівка, вул. Пушкіна,5.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду для сінокошіння та випасання худоби громадянину Пасішній Н.І. в межах с. Кальницьке.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянина Коваленку В.А. в межах с. Супротивна Балка.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянину Коробці С.О. в смт Нові Санжари, пр. Заворсклянський,9.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

24. Про продовження ФОП Сліпко Ж.М. терміну оренди земельної ділянки в смт Нові Санжари, вул. Центральна, 47.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

25. Про внесення змін до рішення п'ятдесят п'ятої сесії селищної ради шостого скликання від 20 жовтня 2015 року «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Луговій В.В., вулиця Польова, 21».

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

26. Про внесення змін до рішення десятої позачергової сесії Кунцівської сільської ради сьомого скликання від 18 листопада 2016 року «Про надання дозволу ПАТ «Полтаваобленерго» на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розташованих в межах населених пунктів Кунцівської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області, загальною площею 1240 кв. м під об'єктами енергетики».

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

27. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Гулак В.В.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

28. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Гулаку О.С.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

29. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Свистун А.С.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

30. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Парасочці В.К.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

31. Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель «Полтаваобленерго».

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

32. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Скуб Л.Ю.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

33. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Скубу М.Г.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

34. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Давиденку М.А.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

35.Різне

Делія Вікторія Володимирівна – голова постійної комісії, яка звернулася до присутніх із запитанням про наявність змін та доповнень до порядку денного засідання комісії.

Делія Вікторія Володимирівна – голова постійної комісії, яка запропонував проголосувати за запропонований порядок денний в цілому та за регламент роботи комісії.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

Мостова Марина Іванівна – депутат селищної ради, яка запропонував внести до порядку денного питання «Про надання пасовищ жителям с. В. Кобелячок».

Делія Вікторія Володимирівна – голова постійної комісії, яка запропонував розглянути запропоноване питання «Про надання пасовищ жителям с. Великий Кобелячок» в різному та запропонувала проголосувати.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

Делія В. В. – голова постійної комісії, яка повідомила депутата селищної ради

Свистуна В.І. про наявний у нього конфлікт інтересів при розгляді питання «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Свистун А.С.».

Свистун В.І. - повідомив, що він має право обговорювати дане питання, і не буде голосувати. І долучить на сесію заяву про конфлікт інтересів.

Музика Т.В. - зачитала витяг Закону України «Про запобігання корупції» в частині наявності конфлікту інтересів.

1. Слухали: Про затвердження Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Новосанжарської селищної ради на 2021 рік.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що відповідно до Земельного, Податкового та Бюджетного кодексів України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою захисту інтересів територіальної громади у сфері земельних відносин, впорядкування, раціонального використання та охорони земель, наповнення селищного бюджету за рахунок плати за землю, проектом рішення пропонується затвердити Програму регулювання та розвитку земельних відносин на території Новосанжарської селищної ради на 2021 рік (додається).

Делія В. В. – голова постійної комісії, запропонувала до розроблення програм залучати депутатів селищної ради і внести зміни в програму.

Левченко Т.М. - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що зміни та доповнення можливо вносити в будь який час на наступних сесіях і із змінами, які запропонували депутати на комісії погодилася.

Делія В. В. – голова постійної комісії, запропонувала дане питання із змінами внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

2. Слухали: Про внесення змін до рішення третьої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 15 «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік».

Інформувала: Горобець Людмила Михайлівна – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що керуючись Бюджетним кодексом України, пунктом 23 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом рішення пропонується внести зміни до рішення третьої позачергової сесії селищної ради

восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 15 «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік» наступні зміни:

1.1. Викласти пункти 1, 4 та Додатки 1, 2, 3, 5, 6 у новій редакції:
«1. Визначити на 2021 рік:

Доходи бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади сумі 196 022 857 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади – 194 139 257 гривень, доходи спеціального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади – 1 883 600 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

видатки бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади сумі 206 354 549 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади – 201 020 563 гривень, видатки спеціального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади – 5 333 986 гривень;

повернення кредитів до спеціального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у сумі 122 300 гривень;

надання кредитів із спеціального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у сумі 122 300 гривень;

профіцит за загальним фондом бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у сумі 6 881 306 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

дефіцит за спеціальним фондом бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у сумі 3 450 386 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

оборотний залишок бюджетних коштів бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у розмірі 1 000 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади, визначених цим пунктом;

резервний фонд бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади у розмірі 1 000 000 гривень, що становить 0,5 відсотка видатків загального фонду бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади, визначених цим пунктом.

Делія В. В. – голова постійної комісії, запропонувала дане питання внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

3. Слухали: Про затвердження Положення про помічника консультанта депутата Новосанжарської селищної ради.

Інформувала: Давиденко Світлана Дмитрівна – начальник відділу юридичного забезпечення та правової допомоги виконавчого комітету селищної ради, повідомила присутніх про те, що з метою підвищення статусу депутата місцевої ради, вдосконалення його можливостей щодо захисту інтересів виборців, забезпечення якісного та своєчасного вирішення завдань і доручень,

покладаються на депутата законом та виборцями, керуючись п. 53 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 29-1 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», проектом рішення пропонується затвердити:

1.1. Положення про помічника-консультанта депутата Новосанжарської селищної ради (додаток 1).

1.2. Опис посвідчення помічника-консультанта депутата Новосанжарської селищної ради (додаток 2).

1.3. Форму посвідчення помічника-консультанта депутата Новосанжарської селищної ради, відповідно до затвердженого опису посвідчення (додається).

2. Секретарю Новосанжарської селищної ради Музиці Т.В. забезпечити облік помічників-консультантів депутатів Новосанжарської селищної ради та виготовлення їм посвідчень.

Деля В. В. – голова постійної комісії, запропонувала дане питання внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

4. Слухали: Про внесення змін до структури виконавчих органів Новосанжарської селищної ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів.

Інформувала: *Вовк Олена Олександрівна* – начальник відділу організаційної роботи та управління персоналом виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що відповідно до пункту 5 частини першої статті 26, пункту 6 частини третьої статті 42, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом рішення пропонується затвердити зміни до структури виконавчих органів Новосанжарської селищної ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів, затверджених рішенням другої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання від 18 грудня 2020 року № 25 (зі змінами), а саме:

1.1. Ввести до Розділу «Керівництво» додатково 1 (одну) штатну одиницю заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради;

1.2. Ввести до відділу соціального захисту населенню та охорони здоров'я виконавчого комітету селищної ради додатково 2 (дві) штатні одиниці спеціаліста I категорії;

1.3. Ввести до відділу бухгалтерського та господарського забезпечення виконавчого комітету селищної ради 1 (одну) штатну одиницю прибиральника службових приміщень;

1.4. Ввести до відділу з благоустрою виконавчого комітету селищної ради додатково:

- 1 (одну) штатну одиницю інспектора;
- 3,5 (три цілих п'ять десятих) штатних одиниць електрика;
- 1 (одну) штатну одиницю озеленювача;

- 22 (двадцять дві) штатні одиниці робітника з благоустрою;
- 1.5. Ввести до Розділу «Старостати» додатково:
- 2 (дві) штатні одиниці діловодів;
- 2 (дві) штатні одиниці прибиральника службових приміщень;
- 1 (одну) штатну одиницю сторожа.

1.5. У Розділі «Старостати» виключити 9 (дев'ять) штатних одиниць робітників з благоустрою.

2. Визначити загальну чисельність апарату ради та її виконавчих органів кількості 204,75 штатних одиниць.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

5. Слухали: Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га по вул. Геологічна в смт Нові Санжари для розширення меж Парку «Батьки та діти третього тисячоліття».

Інформував: Яценко Віталій Іванович – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування, інфраструктури, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю виконавчого комітету селищної ради, який повідомив присутніх про те, що керуючись статтями 10, 11, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 10 Закону України «Про землеустрій», статтями 92, 123 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», проектом рішення пропонується надати дозвіл виконавчому комітету Новосанжарської селищної ради на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га, кадастровий номер 5323455100:00:002:0369, яка розташована по вулиці Геологічна в смт Нові Санжари Полтавської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки та розширення меж Парку «Батьки та діти третього тисячоліття» відповідно до державних нормативів стандартів і правил.

Визначити:

- Замовником детального плану території – виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради Полтавського району Полтавської області.
- Відповідальним за розроблення та фінансування детального плану території – виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради Полтавського району Полтавської області.

Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.

Виконавчому комітету Новосанжарської селищної ради:

- Для виконання робіт з розроблення детального плану території визначити ліцензовану проектну організацію згідно з чинним законодавством та укласти договір з розробником даної містобудівної документації.

- Забезпечити проведення громадського обговорення та слухання містобудівної документації з урахуванням ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Гурин О.А. - запитав яка вартість даного питання? Навіщо витрачати гроші саме на мцей парк який знаходиться на трасі Полтава-Олександрія? Адже парк що в центрі селища в занедбаному стані.

Мостова М.І. - запропонувала вивчити стан парків не тільки по селищу але і по всій громаді, особливо у селах які приєналися.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради, звернулася до депутатів, щодо надання пропозицій по даному питанню. Запропонувала створити робочу групу для вивчення стану парків на території селища. До складу групи включити представника від юридичного та земельного відділів та 2-3 депутатів.

Давиденко С.Д. - начальник відділу юридичного забезпечення та правової допомоги виконавчого комітету селищної ради порекомендувала проголосувати за основу дане питання, а потім із змінами.

Делія В.В. - запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу.

Вирішили: проект рішення по даному питанню взяти за основу.

Підсумки голосування: «За» - 3.

«утримався» - 1.

Рішення прийняте.

Делія В.В. - запитала зміни або доповнення є?

Гурин О.А. - дане питання відправити на довивчення та не виносити на розгляд сесії.

Мостова М.І. - підтримала пропозицію Гурина О.А.

Делія В.В. - врахувала рекомендації депутатів, запропонувала проголосувати за дане питання із змінами та доповненнями і щоб дане питання відправити на довивчення та не виносити на розгляд сесії.

Давиденко С.Д. - начальник відділу юридичного забезпечення та правової допомоги виконавчого комітету селищної ради, повідомила, що депутати підтримали проект рішення по даному питанню за основу. Тому вносити зміни не можна.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради, відповіла що за основу проголосували, а в цілому зі змінами ще ні. І запропонувала проголосувати за те, щоб дане питання в цілому зі змінами та доповненнями, а саме довивчити та не виносити на розгляд сесії та створити робочу групу до складу групи включити представника від юридичного та земельного відділів та 2-3 депутатів.

Підсумки голосування: «За» - 3.

«проти» - 1.

Рішення прийняте.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи повідомила, що питання «34. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина Давиденку М.А.», що дана земельна ділянка знаходиться біля Парку «Батьки та діти третього тисячоліття» про який обговорювали у попередньому питанні громадянин Давиденко М.А. зареєструвався на комісію по розгляду його заяви присутній на комісії і запропонувала питання 34 розглядати наступним. Дану пропозицію підтримали депутати.

Підсумок голосування: «За» - 4.

Рішення прийнято.

Переходимо до розгляду питання 34.

34. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Давиденку М.А.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяви громадянина Давиденко Михайла Анатолійовича від 19.02.2021 року та 01.03.2021 року, жителя смт Нові Санжари, провулок 1-й Ярмарковий, 8, Полтавського району, Полтавської області, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,800 га із земель сільськогосподарського призначення, проектом рішення пропонується відмовити громадянину Давиденку Михайлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,800 га із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Новосанжарської селищної ради у зв'язку з невідповідністю поданої заяви пункту 6 ст. 118 Земельного кодексу України.

Левченко Т.М. - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що від громадянина Давиденко М.А. надійшло 2 заяви і чомусь розміри підписів різні. В заявах не вказано для яких цілей потрібна дана ділянка. Дана земельна ділянка знаходиться біля Парку «Батьки та діти третього тисячоліття», який потребує розширення, буде замовлена проектно-кошторисна документація селищною радою і тому гр. Давиденку М.А. було відмовлено в наданні даної земельної ділянки та запропоновано обрати собі іншу земельну ділянку.

Давиденко М.А. - заявник, надав пояснення стосовно заяв і, що йому ніхто не повідомив як правильно писати заяву, і що його підписи кожного разу можуть бути різними за розміром але вони однакові. Також долучив уточнюючу заяву, яку зареєстрував до проведення комісії за 3 (три) дні і направив на розгляд сесії.

Левченко Т.М. - повідомила що вона не бачила уточнюючої заяви, що вона її не отримувала і тому не долучила до розгляду питання на комісію.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради запропонувала гр. Давиденко М.А. подати повторну заяву та звернутися за допомогою до земельного відділу селищної ради, щодо надання пропозицій, щодо отримання земельної ділянки.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому.

Вирішили: проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому і винести на розгляд сесії.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

6.Слухали: Про проведення земельних торгів у формі аукціону (аукціон).

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, розглянувши звернення приватного підприємства «ЗемІнвест» від 13.11.2018 р. № 97 щодо підготовки лотів до земельних торгів за власний рахунок, з метою підготовки документації до земельних торгів проектом рішення пропонується виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності селищної ради площею 0,1900 га, кадастровий номер 5323455100:30:004:0430, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: провулок Комунальний, 6, в смт. Нові Санжари, Полтавського району, Полтавської області.

Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

- стартовий розмір річної орендної плати становить: 96730 грн. 53 коп., без ПДВ (6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

- крок торгів: 483 грн. 65 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1612175 грн. 57 коп. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 % стартового розміру річної орендної плати.

Встановити строк оренди земельної ділянки – 5 років.

Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

- забезпечити використання земельної ділянки згідно з її цільовим призначенням;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

Виконавцем земельних торгів визначити приватне підприємство «ЗемІнвест».

Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку на умовах, визначених в договорі оренди земельної ділянки.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запитала чи виставлялася дана ділянка в минулому на аукціон?

Левченко Т.М. - повідомила що так, але минулого разу ніхто так і не приймав участі у акціоні.

Делія В.В. - запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому і внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

7. Слухали: Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

Інформувала: *Левченко Таміла Михайлівна* – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши питання про прийняття у комунальну власність Новосанжарської селищної ради Полтавського району Полтавської області земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 3738,2658 га, які розташовані за межами населених пунктів Новосанжарської селищної територіальної громади, згідно з актом приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 11.12.2020 р., що додається. Також прийняти у комунальну власність Новосанжарської селищної ради Полтавського району Полтавської області земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 5,6342 га, які розташовані за межами населених пунктів Новосанжарської селищної територіальної громади, згідно з актом приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 30.12.2020 р., що додається. Виконавчому комітету Новосанжарської селищної ради забезпечити здійснення державної реєстрації права комунальної власності земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що передані за Актами приймання-передачі земельних

ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 11.12.2020 року та 30.12.2020 року.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запитала чому раніше не приймали дані земельні ділянки з державної власності у комунальну власність, що чекали?

Суврун Г.І. - відповів, що чекали доки Держгеокадастр передасть всі землі і щоб потім всі одночасно зареєструвати.

Гурин О.А. - навіщо було чекати чотири місяці? Адже можна робити все по черзі і перереєстровувати дані земельні ділянки по факту згідно акту прийняття-передачі земельних діляно. Адже акт приймання - передачі Ви підписали ще у грудні?

Суврун Г.І. - повідомив що у них багато роботи і вони не встигають все опрацювати.

Делія В.В. - повідомила що бачила на сайті Держгеокадастру наказ про передачу земельної ділянки в березні 2021 р. І запитала чому вона не включена в дане питання на розгляд?

Суврун Г.І. - повідомив, що не бачив даного наказу і що не підписував акту приймання - передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність у березні 2021 року.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

8. Слухали: Про передачу у власність земельної ділянки громадянці Бичковській О.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Ключівка, вул. Центральна, 20.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянки Бичковської Оксани Іванівни про передачу земельної ділянки у власність, що знаходиться в с. Ключівка, вулиця Центральна, 20, договір купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами від 18.02.2021 року, посвідчений приватним нотаріусом Новосанжарського районного нотаріального округу Полтавської області Охреєм М.А., проектом рішення пропонується передати у власність громадянці Бичковській Оксані Іванівні і земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 5323481401:01:001:0610, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.

Клюсівка, вулиця Центральна, 20 та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

9. Слухали: Про передачу у власність земельної ділянки громадяни Шмиголю В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 21.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Шмиго Володимира Володимировича про передачу земельної ділянки у власність, яка знаходиться в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 21, договір дарування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами від 17.12.20 року, посвідчений приватним нотаріусом Новосанжарського районного нотаріального округу Полтавської області Семиволосом О.В., проектом рішення пропонується передати у власність громадянину Шмиголю Володимир Володимировичу земельну ділянку площею 0,0664 га, кадастровий номер 5323455100:30:004:0516, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

10. Слухали: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, ФОП Крестянкін О.С. в смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 29А.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради

яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву ФОП Крестянкін Олені Сергіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, виготовлену ФОП Неділько С.І., для розміщення тимчасової споруди з метою провадження підприємницької діяльності та благоустрою території, прилеглої до неї, в смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 29А, Полтавського району, Полтавської області, проектом рішення пропонується затвердити ФОП Крестянкін Олені Сергіївни технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, із земель житлової та громадської забудови 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди, для благоустрою території, прилеглої до неї), площею 0,0015 га в смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 29А, Полтавського району, Полтавської області. Надати дозвіл ФОП Крестянкін Олені Сергіївни на встановлення особистого строкового сервітуту на землях житлової і громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди, для благоустрою території, прилеглої до неї) в межах смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 29А, Полтавського району, Полтавської області, площею 0,0015 га, кадастровий номер земельної ділянки 5323455100:30:004:0165. Встановити оплату по договору особистого строкового сервітуту в розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Та в місячний термін зареєструвати договір сервітуту відповідно до чинного законодавства. Терміном на 3 роки.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

11. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянці Сокіл З.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, пров. Ювілейний, 13.

Інформувала: *Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянки Сокіл Зої Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Лотиш В.Л., в смт Нові Санжари, провулок Ювілейний, 13, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2021 року проектом рішення пропонується затвердити*

громадянці Сокіл Зої Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі площею 0,0710 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в с. Нові Санжари, провулок Ювілейний, 13, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянці Сокіл Зої Іванівні земельну ділянку площею 0,0710 га, кадастровий номер 5323455100:30:009:0052, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Н. Санжари, провулок Ювілейний, 13, Полтавського району, Полтавської області зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

12. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу власності земельної ділянки громадянину Кас'яненку Г.І для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Судівка, вул. Гоголя, 27.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Кас'яненка Григорія Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Яловега Н.А., в с. Судівка, вул. Гоголя, 27, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2021 року проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1400 га в с. Судівка, вулиця Гоголя, 27, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність земельну ділянку громадянину Кас'яненку Григорію Івановичу площею 0,1400 га, кадастровий номер 5323486701:01:001:0257, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Судівка, вулиця Гоголя, 27, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи

запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню взяти за основу і в цілому та внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

13. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Пипі М.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вул. Миру, 47.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Пипи Миколи Ілліча про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Клименко В.О., в с. Пристанційне, вул. Миру, 47, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2021 року проектом рішення пропонується затвердити громадянину Пипі Миколі Іллічу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2176 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вул. Миру, 47, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянину Пипі Миколі Іллічу земельну ділянку площею 0,2176 га, кадастровий номер 5323483408:08:001:0252, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Пристанційне, вулиця Миру, 47, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

14. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу у власність земельної ділянки громадянину Лютову О.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Зачепилівка, вул. Молодіжна, 26.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Лютова Олександра Миколайовича про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Лотин В.Л., в с. Зачепилівка, вул. Молодіжна, 26, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2021 року та рекомендації галузевої постійної комісії селищної ради, проектом рішення пропонується затвердити громадянину Лютову Олександр Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Зачепилівка, вул. Молодіжна, 26, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянину Лютову Олександр Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 5323481201:01:001:0556, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Зачепилівка, вулиця Молодіжна, 26, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

15. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу власність земельної ділянки громадянину Діденку В.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вул. Шкільна, 57.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Діденка Володимира Михайловича про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Деркач Н.М., в с. Пристанційне, вул. Шкільна, 57, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2021 року проектом рішення пропонується затвердити громадянину Діденку Володимиру Михайловичу технічну

документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1271 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Пристанційне, вулиця Шкільна, 57, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянину Діденку Володимиру Михайловичу земельну ділянку площею 0,1271 га, кадастровий номер 5323483408:08:001:0257, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Пристанційне, вулиця Шкільна, 57, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Варіанти: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

16. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки громадянам Бакало Л.В., Очеретько Т.І., Васильєвій В.П., Сербін О.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, пров. Нафтовий, 20.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадян Бакало Лідії Василівни, Очеретько Тетяни Іванівни, Васильєвої Валентини Петрівни, Сербін Ольги Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ФОП Лотиш В.Л., в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 20, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2021 року проектом рішення пропонується затвердити громадянам Бакало Лідії Василівні, Очеретько Тетяні Іванівні, Васильєвій Валентині Петрівні, Сербін Ользі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 20, Полтавського району, Полтавської області. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер 5323455100:30:004:0532, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Нафтовий, 20, Полтавського району,

Полтавської області, громадянам: Бакало Лідії Василівні по 8/28 частки, Очеретко Тетяні Іванівні по 7/28 частки, Васильєвій Валентині Петрівні по 9/28 частки і Сербін Ользі Миколаївні по 4/28 частки та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

17. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу в власність земельної ділянки громадянці Лимар Н.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Великий Кобелячок, вул. Шевченка, 120.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянки Лимар Ніні Олексіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виготовлену ФОП Деркач Н.М., в с. Великий Кобелячок, вул. Шевченка, 120, Полтавського району, Полтавської області та передачу земельної ділянки в власність, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2020 року, проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Великий Кобелячок, вулиця Шевченка, 120, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянці Лимар Ніні Олексіївні земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 5323480401:01:001:0708, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Великий Кобелячок, вулиця Шевченка, 120, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку згідно з цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

18. Слухали: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Лимар Н.О. в межах с. Великий Кобелячок.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянки Лимар Ніни Олексіївни (по дорученню Дяченко Олени Федорівни) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Великий Кобелячок, Полтавського району, Полтавської області, який виготовлений ФОП Деркач Н.М., висновок сектору житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Новосанжарської райдержадміністрації, висновок експерта державної експертизи Щербак Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2021 року проектом рішення пропонується затвердити громадянці Лимар Ніні Олексіївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3700 га, кадастровий номер 5323480401:01:001:0727, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться в межах с. Великий Кобелячок, Полтавського району, Полтавської області. Передати у власність громадянці Лимар Ніні Олексіївні земельну ділянку площею 0,3700 га, кадастровий номер 5323480401:01:001:0727, для ведення особистого селянського господарства в межах с. Великий Кобелячок, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Деля В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проєкт рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проєкт рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

19. Слухали: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянину Гречку Є.В. в смт Нові Санжари, вул. Соборності, 106А.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянина Гречка

Євгена Володимировича, який проживає в смт Нові Санжари, вул. Соборності 106А, Полтавського району, Полтавської області, про надання дозволу розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проєктом рішення пропонується надати дозвіл громадянину Гречку Євгену Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1217 га із земель житлової громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться в межах смт Нові Санжари, Полтавського району, Полтавської області, вулиця Соборності, 106А, з урахуванням вимог Державних стандартів норм і правил у сфері землеустрою метою в подальшому передачі її у власність та замовити виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд. Громадянину Гречку Є.В. передбачити погодження даного проєкту в А/О «Полтаваобленерго», з суміжними землевласниками і землекористувачами та подати його для затвердження до сесії селищної ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проєкт рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проєкт рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

20. Слухали: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянці Лозицькій Н.І. в с. Зачепилівка, вул. Пушкіна, 5.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутніх про те, що розглянувши заяву громадянки Лозицької Наталії Борисівни, яка проживає в смт Нові Санжари, вул. Центральна, 1, кв. 12, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Зачепилівка, вулиця Пушкіна, 5, Полтавського району, Полтавської області, вирішили надати дозвіл громадянці Лозицькій Наталії Борисівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель запасу житлової громадської забудови, що знаходяться в межах с. Зачепилівка, вулиця Пушкіна, 5, Полтавського району, Полтавської області, з урахуванням вимог Державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, з метою в подальшому передачі її у власність. Громадянці Лозицькій Н.Б. замовити виготовлення проєкту землеустрою та подати його для затвердження до сесії селищної ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи

запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

21. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду для сінокосіння та випасання худоби громадянці Пасішній Н.І. в межах с. Кальницьке.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що розглянувши заяву громадянки Пасішньої Ніни Іванівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для ведення особистого селянського господарства в межах с. Кальницьке, Полтавського району, Полтавської області, Затвердити громадянці Пасішній Ніні Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення (пасовища) площею 2,00 га, кадастровий номер 5323486800:00:004:0034, для сінокосіння та випасання худоби, що знаходиться в межах с. Кальницьке, Полтавського району, Полтавської області. Передати в оренду громадянці Пасішній Ніні Іванівні земельну ділянку площею 2,00 га, кадастровий номер 5323486800:00:004:0034, для ведення сінокосіння та випасання худоби терміном на 10 років в межах с. Кальницьке Полтавського району Полтавської області. Встановити орендну плату в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

22. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Коваленку В.А. в межах с. Супротивна Балка.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що розглянувши розглянувши заяву громадянина Коваленка Віктора Анатолійовича про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Супротивна Балка, Полтавського району, Полтавської області селищна рада вирішила затвердити громадянину Коваленку Віктору Анатолійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення (рілля) площею 0,9214 га, кадастровий номер 5323486801:01:001:0141, для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться в межах с. Супротивна Балка, Полтавського району, Полтавської області та передати у власність гр. Коваленку Віктору Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,9214 га, кадастровий номер 5323486801:01:001:0141, для ведення особистого селянського господарства в межах с. Супротивна Балка, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та не допускати самовільної забудови на ній.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проєкт рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проєкт рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

23. Слухали: Про затвердження проєкту, землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянину Коробці С.О. в смт Нові Санжари, пров. Заворсклянський, 9.

Інформувала: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проєктного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що розглянувши розглянувши заяву громадянина Коробки Станіслава Олександровича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Заворсклянський, 9, Полтавського району, Полтавської області, селищна рада вирішила затвердити громадянину Коробці Станіславу Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га, кадастровий номер 5323455100:30:007:0222, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Заворсклянський, 9, Полтавського району, Полтавської області, та передати у власність громадянину Коробці Станіславу Олександровичу земельну ділянку площею 0,0800 га, кадастровий номер 5323455100:30:007:0222, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Нові Санжари, провулок Заворсклянський, 9, Полтавського району, Полтавської області та зареєструвати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

24.Слухали: Про продовження ФОП Сліпко Ж.М. терміну оренди земельної ділянки в смт Нові Санжари, вул. Центральна, 47.

Інформус: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що розглянувши заяву ФОП Сліпко Жанни Михайлівни, що проживає в смт Нові Санжари, вул. Калинова, 4, про продовження терміну оренди земельної ділянки в смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 47, Полтавського району, Полтавської селищна рада вирішила продовжити ФОП Сліпко Жанні Михайлівні оренду земельної ділянки площею 0,0060 га, кадастровий номер 5323455100:30:004:0184, терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт Нові Санжари, вулиця Центральна, 47, Полтавського району, Полтавської області та встановити орендну плату в розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в місячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

25. Слухали: Про внесення змін до рішення п'ятдесят п'ятої сесії селищної ради шостого скликання від 20 жовтня 2015 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Луговій В.В., вулиця Польова, 21».

Інформус: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної рад, яка повідомила, що розглянувши заяву громадянки Давиденко Віталіни Віталіївни про внесення змін до рішення п'ятдесят п'ятої сесії потрібнов нести зміни до рішення п'ятдесят п'ятої сесії Новосанжарської селищної ради шостого скликання від 20 жовтня 2015 року «Про надання дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Лугові В.В., вулиця Польова, 21», а саме: в тексті рішення замість слів «орієнтовною площею 700 кв. м» читати – «орієнтовною площею 0,0767 га».

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

26. Слухали: Про внесення змін до рішення десятої позачергової сесії Кунцівської сільської ради сьомого скликання від 18 листопада 2016 року «Про надання дозволу ПАТ «Полтаваобленерго» на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розташованих в межах населених пунктів Кунцівської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області, загальною площею 1240 кв. м під об'єктами енергетики».

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що розглянувши клопотання АТ «Полтаваобленерго», Внести зміни до пункту 1 рішення десятої позачергової сесії Кунцівської сільської ради сьомого скликання від 18 листопада 2016 року «Про надання дозволу ПАТ «Полтаваобленерго» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі, розташованих в межах населених пунктів Кунцівської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області, загальною площею 1240 кв. м під об'єктами енергетики» селищна рада вирішила, надати дозвіл АТ «Полтаваобленерго» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, розташованих в межах населених пунктів сіл Кунцеве, Вісичі, Ганжі, Собківка, Балівка на території Новосанжарської селищної ради Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 0,1240 га під об'єктами енергетики, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії».

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

27. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Гулак В.В.

Інформує: *Левченко Таміла Михайлівна* – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що розглянувши заяву громадянки Гулак Вікторії Володимирівни, жительки с. Богданівка Полтавського району Полтавської області, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства. Відмовити громадянці Гулак Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту с. Лисівка Полтавського району Полтавської області, у зв'язку з відсутністю містобудівної документації.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проєкт рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проєкт рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

28. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Гулаку О.С.

Інформує: *Левченко Таміла Михайлівна* – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила присутнім депутатам про те, що розглянувши заяву громадянина Гулака Олега Степановича, жителя с. Пологи Полтавського району Полтавської області, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства селищна рада вирішила відмовити громадянину Гулаку Олегу Степановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту с. Лисівка Полтавського району Полтавської області, у зв'язку з відсутністю містобудівної документації.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проєкт рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому

та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

29. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Свистун А.С.

Інформує: *Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради,* яка повідомила про те, що розглянувши заяву громадянки Свистун Анни Сергіївни, жительки с. Пологи, вул. Незалежності, 184, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, селищна рада вирішила відмовити громадянці Свистун Анні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, яка за даними Державного земельного кадастру значиться за межами населеного пункту Малоперещепинської сільської ради (яка перебуває в стадії реорганізації) та належить до земель колективної власності КСП «Більшовик».

Левченко Т. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про рішення Полтавського адміністративного суду про те, що зобов'язати Малоперещепинську сільську раду повторно розглянути заяву Свистун А.С. про надання їй земельної ділянки за межами населеного пункту.

Свистун В.І - депутат селищної ради повідомив, що Свистун А.С. та Парасочка В.К. зверталися до поліції та Новосанжарського районного суду з даного питання, чому не розглянуто селищною радою в законний місячний термін дане питання? Також повідомив, якщо це земля КСП “Більшовик”, то чому вони не сплачують земельний податок? Хто присвоїв земельній ділянці кадастровий номер?

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної, яка повідомила що поруч є земельна ділянка і що їй присвоєно кадастровий номер це земля, яка належить до колективної власності (аеродром), а та земельна ділянка, яку бажає отримати Свистун А.С. згідно інформації спеціалістів селищної рада є колективною власністю КСП “Більшовик” і тому селищна рада не може займатися самозахопленням на користь даної особи. Також на депутатський запит до Головного управління статистики у Полтавській обл отримала відповідь що на 16 березня 2021 р. значиться Колективне сільськогосподарське підприємство “Більшовик”, ЄДРПОУ 03772789, з місцезнаходженням: 39320, Полтавська обл Новосанжарський р-н, с. Пологи.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи

запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

30. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Парасочці В.К.

Інформує: *Левченко Таміла Михайлівна* – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що розглянувши заяву громадянина Парасочки Владислава Костянтиновича, жителя с. Пологи, вул. Степового, 14, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства селищна рада вирішила відмовити громадянину Парасочці Владиславу Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, яка за даними Державного земельного кадастру значиться за межами населеного пункту Малоперещепинської сільської ради (яка перебуває в стадії реорганізації) та належить до земель колективної власності КСП «Більшовик».

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, повідомила, що воно аналогічно питанню 29 і запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

31. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель АТ «Полтаваобленерго».

Інформує: *Левченко Таміла Михайлівна* – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що розглянувши клопотання АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» від 03.03.2021 № 0648/4696 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 0,4594 га (виробничий будинок з господарськими будівлями і спорудами біля ПС 110/35/10кВ «Мале Перещепино») в с. Велике Болото по вул. Заповідна, 16, Полтавського району Полтавської області селищна рада

вирішила відмовити АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 0,4594 га (виробничий будинок з господарськими будівлями і спорудами біля ПС 110/35/10кВ «Мале Перещепино») в с. Велике Болото по вул. Заповідна, 16, Полтавського району Полтавської області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

32. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Скуб Л.Ю.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради.

розглянувши заяву громадянина Скуба Миколи Григоровича, жителя м. Полтава, вул. Станіславського, 8, кв. 46, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства селищна рада вирішила відмовити громадянину Скубу Миколі Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Руденківської сільської ради через відсутність повноважень щодо розпорядження земельною ділянкою комунальної власності Руденківської сільської ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

33. Слухали: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Скубу М.Г.

Інформує: Левченко Таміла Михайлівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що розглянувши заяву громадянина Скуба Миколи

Григоровича, жителя м. Полтава, вул. Станіславського, 8, кв. 46, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства. Селищна рада вирішила відмовити громадянину Скубу Миколі Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Руденківської сільської ради через відсутність повноважень щодо розпорядження земельною ділянкою комунальної власності Руденківської сільської ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню взяти за основу та в цілому та внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

35.Різне.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради, яка повідомила, що надійшли заяви від громадян Пасько Лідії Анатоліївни та Камуз Тараса Борисовича жителів с. Мала Перещепина стосовно не етичної поведінки депутата селищної ради Свистуна В.І., який захопив оригінал державного акту на земельну ділянку заявників, не дає працювати на даній ділянці бо цей пай обробляв колись син Свистуна В.І. та погрожує громадянам розправою.

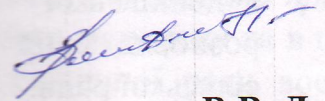
Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради, яка запропонувала Свистуну В.І. повернути документи на земельну ділянку власникам та вирішувати все мирним шляхом та взаємопорозумінням та згідно чинного законодавства. Дані звернення направити на розгляд комісії селищної ради з питань регламенту депутатської діяльності та етики, законності та правопорядку.

Делія В.В. – голова постійної комісії, яка повідомила, що поступило колективне звернення жителів с. Великий Кобелячок про виділення земельних ділянок під громадські пасовища для випасання худоби, також проведена зустріч з жителями с. Великий Кобелячок і в ході обговорення було почуто, що дані жителі залишилися без пасовища, оскільки пасовище яке було в межах села, і було придатне для випасання худоби приватизоване і розоране, а на утриманні у жителів приблизно 60 голів худоби. Знищення поголів'я призведе до погіршення умов проживання жителів с. Великий Кобелячок.

Левченко Т.М. - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища, проектного менеджменту виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила, що це питання треба досконало вивчати щоб вирішити його та пообіцяла зайнятися цим.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради , яка запевнила, що буде ц
питання тримати на контролі

Голова постійної комісії селищної ради з питань
планування території, будівництва, архітектури,
земельних відносин та охорони природи



В.В. Делія

Секретар постійної комісії селищної ради з питань
планування території, будівництва, архітектури,
земельних відносин та охорони природи



О.А. Гурин

Додатки:

1. *Повіщення на свитку в'їзду в'їзду від свитку Анни сергіївни. - на 1 арк. в 1. крив.*
2. *Заверш від Пашко Л. А від 29.03.2021 р. - на 1 арк. в 1. крив.*
3. *Заверш від Пашуза М. В. від 29.03.2021 р. - на 1 арк. в 1. крив.*